

CONSULTA AO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA ARRENDAMENTO DE IMÓVEL

Nos termos dos artigos 34.º e 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto (alterado pela Lei n.º 55-A/2010, de 31 de dezembro, pela Lei n.º 64-B/2011, de 30 de dezembro, pela Lei n.º 66-B/2011, de 31 de dezembro, pelo Decreto-Lei n.º 36/2013, de 11 de março, pela Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro e pela Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro), por força do artigo 43.º do mesmo diploma legal.

1 - Identificação e contacto do serviço ou instituto público interessado no arrendamento:

Designação da Entidade: Instituto Politécnico de Leiria

Endereço: Edifício Sede - Rua General Norton de Matos – Apartado 4133

Código Postal: 2411-901

Localidade: Leiria

Telefone: 244 830 010

Fax: 244 813 013

Endereço Eletrónico: ipleiria@ipleiria.pt

2 – Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

a) Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:

Arrendamento de instalações destinadas ao funcionamento de residência de estudantes.

b) Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

Área – O imóvel a arrendar deve ter uma área não inferior a 1500 m² (mil quinhentos metros quadrados) nem superior a 1700 m² (mil e setecentos metros quadrados).

Localização – O imóvel deve estar localizado na cidade de Leiria, num raio não superior a 10 km (dez quilómetros) a contar das instalações da Escola Superior de Educação e Ciências Sociais (sita na Rua Dr. João Soares) e das Escola Superior de Tecnologia e Gestão e Escola Superior de Saúde (sitas no Morro do Lena - Alto do Vieiro, Leiria). As escolas encontram-se assinaladas a vermelho cf. planta abaixo.



Acessibilidade – Deve ter boas condições de acessibilidade, nomeadamente deve situar-se em local servido de rede pública de transportes.

Condições – Deve ter as condições adequadas para a instalação de residência de estudantes, com capacidade não inferior a 100 camas, em quartos duplos ou individuais, que devem proporcionar ou permitir boas condições de estudo. Deve ainda ter espaços de convívio e cozinha (kitchenette) que ofereça condições para os estudantes confeccionarem refeições ligeiras.

3 – Prazo de execução do contrato

O contrato será celebrado por 10 (dez) anos.

4 – Local de entrega das propostas:

Os interessados devem remeter proposta, instruída nos termos do n.º 5 do presente anúncio, para o seguinte endereço eletrónico: ipleiria@ipleiria.pt ou para o endereço postal dos Serviços Centrais do Politécnico de Leiria: Rua General Norton de Matos, Apartado 4133, 2411-901 Leiria.

5 – Elementos que devem ser indicados nas propostas e os elementos que as instruem:

As propostas devem ser instruídas com os elementos seguintes:

- i) Local do imóvel (morada);
- ii) Área;
- iii) Renda;
- iv) Condições de Acessibilidade;
- v) Fotografias interiores e exteriores do imóvel a avaliar;
- vi) Planta do imóvel;
- vii) Fotocópias da Caderneta Predial e do Registo Predial respeitantes ao imóvel;
- viii) Outros elementos que considerem relevantes.

Os proponentes devem ainda apresentar todos os elementos, informações e documentos que futuramente vierem a ser solicitados.

Após a decisão de contratar será pedida certidão permanente da Caderneta Predial e do Registo Predial.

6 – Data-limite de apresentação das propostas:

O prazo de entrega das propostas é de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de publicação do presente anúncio no sítio da Internet do Instituto: www.ipleiria.pt (7/06/2016).

7 – Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas:

Os interessados devem manter as suas propostas até à conclusão deste procedimento, cujo prazo de duração, sendo incerto, se estima não venha a ser superior a um ano. Findo este prazo acrescido de metade sem qualquer decisão ficarão desonerados da manutenção das mesmas, podendo, no entanto, optar por manter a proposta por novo prazo de um ano e meio.

8 – Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Instituto Politécnico de Leiria

Serviço/órgão/pessoa de contacto: Serviços Centrais

Endereço: Edifício Sede - Rua General Norton de Matos – Apartado 4133

Código postal: 2411-901

Telefone: Leiria

Fax: 244 830010

Endereço eletrónico: 244 813 013