

## **CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM REGIME JURÍDICO DO ALOJAMENTO LOCAL**

### **1. Descrição geral**

#### **1.1. Designação do Curso**

Curso de formação avançada em *Regime jurídico do alojamento local*. 1.<sup>a</sup> edição.

#### **1.2. Justificação e Enquadramento**

O alojamento local é uma realidade relativamente recente que tem conhecido franca expansão nos últimos anos. A sua importância económica e social, torna premente a necessidade de dotar dos profissionais que lidam com estas matérias dos conhecimentos jurídicos que lhes permitam desenvolver a atividade no estrito cumprimento das normas legais aplicáveis ou assumir o patrocínio de uma forma mais sábia.

Entende-se oportuno que a ESTG, integrada no Instituto Politécnico de Leiria, possa oferecer o Curso de Formação Avançada em *Regime jurídico do alojamento local*, que permita suprir as necessidades de formação nesta área.

#### **1.3. Objetivo**

O Curso de Formação Avançada em *Regime jurídico do alojamento local* pretende dotar os profissionais que exercem o mandato forense e os que, de outras formas, lidam, ou pretendem lidar, diretamente com estas matérias, de competências técnicas e científicas que lhes permitam melhorar o seu desempenho profissional.

#### **1.4. Destinatários**

- Titulares do grau de licenciado, nomeadamente, em Solicitoria e em Direito.
- Estudantes de cursos de licenciatura, nomeadamente, em Solicitoria ou em Direito, que já tenham obtido aprovação a, pelo menos, 120 ECTS.
- Candidatos que não possuam o grau de licenciado, mas que sejam detentores de currículo profissional relevante na área do curso.
- Detentor do curso Tesp em Serviços Jurídicos.

## CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM REGIME JURÍDICO DO ALOJAMENTO LOCAL

### 1.5. Calendarização e duração

O Curso de Formação Avançada em *Regime jurídico do alojamento local* decorrerá nos dias 11 e 18 de maio de 2019. Apresenta uma duração de 15 horas de contacto.

| <b>Módulo</b>  | <b>Formador</b>           | <b>Horas de contacto</b> | <b>Data /horas</b>                          |
|--|---------------------------|--------------------------|---|
| Enquadramento jurídico do alojamento local   | Mónica Martinez de Campos | 7h                       | <b>11 de maio</b><br>9h – 13h<br>14h – 17 h |
| A atividade de exploração de estabelecimentos de alojamento local<br>(abordar tanto o acesso à atividade como os deveres titular do estabelecimento, excluindo os deveres concretos tratados nos outros módulos) |                           |                          |   |
| Alojamento local e arrendamento  |                           |                          |   |
| Alojamento local e propriedade horizontal  |                           |                          |   |
| Direitos dos consumidores  | Susana Almeida            | 2h                       | <b>18 de maio</b><br>9h – 11h               |
| Proteção de dados  | Jorge B. Mendes           | 2h                       | <b>18 de maio</b><br>11h- 13h               |
| Plataformas digitais   | Joana Campos Carvalho     | 2h                       | <b>18 de maio</b><br>14h - 16h              |
| Aspetos tributários  | Rui Z. Ferreira           | 2h                       | <b>18 de maio</b><br>16h - 18h              |

**1.6. Conteúdos programáticos e corpo docente**

| <b>Módulo</b>   | <b>Conteúdos</b>  | <b>Formador</b>           |
|---|---|---------------------------|
| Enquadramento jurídico do alojamento local                        | A lei do alojamento local e outra legislação relevante  | Mónica Martinez de Campos |
| A atividade de exploração de estabelecimentos de alojamento local | Registo e requisitos  |                           |
|   | Deveres do titular do AL  |                           |
| Alojamento local e arrendamento                                   | As diferenças entre o regime jurídico do arrendamento e o do alojamento local; os imóveis com utilização mista.<br>As especificidades do alojamento local em imóveis constituídos em propriedade horizontal |                           |
| Alojamento local e propriedade horizontal                         |   |                           |
| Direitos dos consumidores   | A proteção dos consumidores no âmbito do alojamento local   | Susana Almeida            |
| Proteção de dados   | A proteção de dados no âmbito dos estabelecimentos de alojamento local.   | Jorge B. Mendes           |
| Plataformas digitais  | A posição que ocupam na relação jurídica entre hóspede e titular do alojamento;<br>Obrigação de registo   | Joana Campos Carvalho     |
| Aspetos Tributários   | Para o titular do alojamento (pessoa singular ou pessoa coletiva);<br>Para as plataformas digitais (nacionais; internacionais)  | Rui Z. Ferreira           |

**Breve resenha do CV dos formadores**

**Mónica Martinez de Campos** – Licenciatura, DEA e Doutoramento em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Paris II (Assas-Panthéon). Professora Associada na Universidade Portucalense Infante D. Henrique.

**Susana Almeida** – Prof. Adjunto - ESTG/IPLeiria. Doutora em Direito, área de especialização em Direito Civil.

**Jorge Barros Mendes** – Prof. Adjunto - ESTG/IPLeiria. Advogado. Prof. Especialista em Direito Administrativo.

**Joana Campos Carvalho** - Licenciada e mestre em Direito pela Faculdade de Direito da Universidade Nova de Lisboa. Doutoranda na mesma Faculdade, a preparar dissertação sobre a *Sharing Economy: A Contratação através de Plataformas na Internet*, sob orientação da Prof. Doutora Margarida Lima Rego. Trabalhou anteriormente no Banco de Portugal e na Direção-Geral da Política de Justiça, sendo atualmente bolsreira da Fundação para a Ciência e a Tecnologia

**Rui Zeferino Ferreira** – Mestre em Direito. Doutorando na área de Direito Fiscal. Professor adjunto no ISVOUGA - Instituto Superior de Entre Douro e Vouga.

## **2. Direção de Curso e Coordenação Científica**

Prof. Doutora Ana Isabel Lambelho Costa  
Docente ESTG – Instituto Politécnico de Leiria.

Prof. Doutora Marisa Catarina da Conceição Dinis  
Docente ESTG – Instituto Politécnico de Leiria.

## **3. Candidatura, Taxas e Propinas**

### **3.1. Candidatura**

A candidatura é realizada através da plataforma eletrónica destinada a esse efeito:  
<http://candidaturas.ipleiria.pt/Form/Index>.

#### **Documentos a apresentar com a candidatura:**

- certificado de habilitações
- CV, no caso de o candidato não deter o grau de licenciado ou o diploma de curso Tesp em serviços jurídicos.
- comprovativo de aprovação a, pelo menos, 120 ECTS, no caso de estudantes de licenciatura.

### **3.2. Taxas e propina**

**Taxa de candidatura:** 20€

#### **Propina:**

O público em geral pagará a propina de 120€ (cento e vinte euros), no ato de inscrição.

Os antigos e os atuais estudantes do IPLeia pagarão a propina de 100€ (cem euros), no ato de inscrição.

**Seguro escolar obrigatório:** 2,5€

Os funcionários do IPLeia estão isentos de qualquer pagamento. A sua inscrição não releva para o cômputo do número mínimo de inscritos necessário para o funcionamento do curso. A sua admissão fica ainda condicionada à existência de vagas.

## **CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM REGIME JURÍDICO DO ALOJAMENTO LOCAL**

### **4. Critérios de seleção**

Os candidatos serão admitidos de acordo com a ordem de prioridade que se define infra. Dentro de cada classe, os candidatos serão admitidos por ordem de candidatura.

- 1.º – titulares do grau de doutor em Direito ou em Solicitadoria
- 2.º - titulares do grau de mestre em Direito ou em Solicitadoria
- 3.º - titulares do grau de licenciado em Direito ou em Solicitadoria
- 4.º - titulares do grau de bacharel em Solicitadoria
- 5.º - detentor do curso Tesp em Serviços Jurídicos
- 6.º - titulares do grau de doutor, de mestre ou de licenciado
- 7.º - candidatos que não possuam o grau de licenciado, mas que sejam detentores de currículo profissional relevante na área do curso
- 8.º - estudantes de cursos de licenciatura que já tenham obtido aprovação a, pelo menos, 120 ECTS.

### **5. Datas relevantes**

**5.1. Período de candidaturas:** de 20 de março a 20 de abril de 2019.

**5.2. Período de inscrição:** de 23 a 30 de abril de 2019.

**5.3. Início do curso:** 11 de maio de 2019.

### **6. Local**

As aulas terão lugar na Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Instituto Politécnico de Leiria, no Campus 2, em sala a designar.

### **7. Número de participantes**

O número mínimo de participantes é de 16 alunos (não contando, para o efeito, as inscrições de funcionários do IPLeia) e as inscrições estão limitadas a um total de 35 vagas.

**8. Informações**

- Prof. Doutora Ana Lambelho ([ana.lambelho@ipleiria.pt](mailto:ana.lambelho@ipleiria.pt))
  - Prof. Doutora Marisa Dinis ([marisa.dinis@ipleiria.pt](mailto:marisa.dinis@ipleiria.pt))
- Secretariado de Pós-Graduações (Sandra Brás)  
Campus 2, Edifício B, R/C Dt.; Morro do Lena – Alto do Vieiro; 2411-901 Leiria  
Tel. 244 820 308 - Fax. 244 820 310  
E-mail: [posgraduacoes@estg.ipleiria.pt](mailto:posgraduacoes@estg.ipleiria.pt)  
[www.ipleiria.pt](http://www.ipleiria.pt)

*Leiria, 15 de março de 2019*

A Coordenação,

*Ana Lambelho*  
*Marisa Dinis*