

CURSO DE FORMAÇÃO AVANÇADA EM ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

2.ª EDIÇÃO

1. Descrição geral

1.1. Designação do Curso

Curso de Formação Avançada em Administração de Condomínios, 2.ª edição.

1.2. Justificação e Enquadramento

Considerando que:

1. o mercado de trabalho é cada vez mais exigente no que à qualificação, especialização e competência dos seus agentes respeita;
2. a administração de condomínios requer, dos seus operadores, elevados conhecimentos de distintas áreas do saber, como sejam a jurídica, a da gestão e a da administração;
3. os crescentes e complexos problemas que a realidade mutável vai colocando reclamam destes operadores uma atualização científica e técnica permanente;
4. são frequentes as situações práticas a resolver no domínio da administração de condomínios;
5. o Politécnico de Leiria tem procurado responder às necessidades de formação complementar, direcionando os respetivos cursos para dar resposta às preditas necessidades de formação;
6. depois do sucesso da primeira edição do Curso de Formação Avançada em Administração de Condomínios, que decorreu em março de 2016, têm existido manifestações de interesse neste Curso

Entende-se oportuno que a ESTG, integrada no Politécnico de Leiria, possa oferecer uma segunda edição do Curso de Formação Avançada em Administração de Condomínios que venha colmatar a lacuna e a procura ainda existentes.

Este curso de formação avançada procura responder às preocupações enunciadas nos considerandos que antecedem, através da lecionação de uma componente teórico-prática, privilegiando-se esta última, que ficará a cargo de um corpo docente altamente especializado nestes domínios.

1.3. Objetivos

O Curso de Formação Avançada em Administração de Condomínios pretende:

1. dotar os profissionais que trabalham, ou pretendam trabalhar, na área da administração de condomínios de competências técnicas e científicas que lhes permitam melhorar o seu desempenho profissional;
2. ministrar conhecimentos nas áreas jurídica (por exemplo, contratos, propriedade horizontal, seguros, assembleia de condóminos, regulamento do condomínio, redação e valor jurídico das atas) de gestão económica e financeira (contas bancárias, fundo comum de reserva e prestação de contas).

1.4. Destinatários

- Titulares do grau de licenciado, nomeadamente, em Solicitadoria e em Direito.
- Estudantes de cursos de licenciatura em Solicitadoria ou em Direito aos quais falem para a conclusão da licenciatura, no máximo, 60 ECTS.
- Candidatos que não possuam o grau de licenciado, mas que sejam detentores de currículo profissional relevante na área do curso.
- Detentor do curso Tesp em Serviços Jurídicos.

1.5. Conteúdos programáticos, calendarização, duração e corpo docente

O Curso de Formação Avançada em *Administração de Condomínios* decorrerá, previsivelmente, nos dias 31 de janeiro, 1 e 7 de fevereiro de 2020. Apresenta uma duração de 20 horas de contacto.

Módulo	Conteúdos	Data (provisória)	Horário	Formador
ASPETOS DE NATUREZA JURÍDICA DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS	Propriedade Horizontal	31 de janeiro de 2020	18h às 20h	Rui Ferreira
	Constituição do condomínio		20h às 22h	
	Seguros	31 de janeiro de 2020	22h às 24h	Francisco Cabral Metello
	Assembleia de Condóminos	1 de fevereiro de 2020	9h às 11h	Francisco Cabral Metello
	Regulamento do condomínio		11h às 13h	
	O administrador do condomínio	1 de fevereiro de 2020	14h às 16h	Maria Emília Meira
	Obras		16h às 18h	
Dívidas dos condóminos ao condomínio				
OBRIGAÇÕES DE OUTRA NATUREZA	Segurança, manutenção e inspeções obrigatórias	7 de fevereiro de 2020	18h às 21h	Ricardo Duarte
ASPETOS DE NATUREZA FINANCEIRA DA ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS	Contas bancárias		21h às 22h	Paulo João
	Receitas do condomínio		22h às 24h	Inês Lisboa
	Fundo comum de reserva			
	Prestação de contas			

* A confirmar

Breve resenha do CV dos formadores

Francisco Cabral Metello – Licenciado em Direito. Advogado. Formador em diversos cursos, incluindo na área da administração de condomínios. Autor de artigos científicos e de livros na área da administração de condomínios.

Inês Lisboa – Licenciada em Organização e Gestão de Empresas na Faculdade de Economia da Universidade de Coimbra; Mestre em Finanças pelo ISCTE; Doutorada em Economía Financiera y Contabilidad pela Universidade da Extremadura (Espanha). Professora Adjunta na Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Politécnico de Leiria, na área de Finanças Empresariais.

Maria Emília Meira – Licenciada em direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra; Advogada inscrita desde 2003 e sócia de indústria da sociedade profissional de advogados, Gama Lobo Xavier, Luís Teixeira e Melo e Associados - Sociedade de Advogados, R.L

Paulo João – Licenciado em Solicitadoria. Mestrando em Solicitadoria de Empresa pela Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Politécnico de Leiria. Desempenhou várias funções na Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Pombal, sendo, atualmente, gestor de clientes de média dimensão, naquela instituição bancária.

Ricardo Duarte – Licenciado em Engenharia Civil e Mestre (Pré-Bolonha) em Engenharia de Estruturas, pelo Instituto Superior Técnico da Universidade Técnica de Lisboa. Pós-graduado em Direito do Urbanismo e Ambiente, pelo Politécnico de Leiria. Engenheiro civil com uma vasta experiência no acompanhamento de obras de vários tipos. Docente da ESTG, desde 2001, onde leciona diversas disciplinas da área da Engenharia Civil. Desde 2000 que presta serviços a empresas e entidades públicas com a elaboração de relatórios de peritagem técnica de apoio à instrução de processos judiciais ou no âmbito de nomeações em processos judiciais. Desde novembro de 2013 que faz parte da Bolsa de Peritos da Ordem dos Engenheiros – Região Centro. É perito avaliador imobiliário, com curso certificado pela CMVM – Comissão do Mercado de Valores Mobiliários.

Rui Ferreira – Licenciado em Direito; Docente da ESTG; Notário em Alcobaça.

3. Candidatura, Taxas e Propinas

3.1. Candidatura

A candidatura é realizada através da plataforma eletrónica destinada a esse efeito: candidaturas.ipleiria.pt/Form/Index.

Documentos a apresentar com a candidatura:

- certificado de habilitações
- CV, no caso de o candidato não deter o grau de licenciado em Solicitadoria ou em Direito.
- comprovativo de aprovação a, pelo menos, 120 ECTS, no caso de estudantes de licenciatura.

3.2. Taxas e propina

Taxa de candidatura: 20€

Propina:

O público em geral pagará a propina de 140€ (cento e quarenta euros), no ato de inscrição.

Os antigos e os atuais estudantes do Politécnico de Leiria pagarão a propina de 120€ (cento e vinte euros), no ato de inscrição.

Seguro escolar obrigatório: 3,00€

Os funcionários do Politécnico de Leiria estão isentos de qualquer pagamento. A sua inscrição não releva para o cômputo do número mínimo de inscritos necessário para o funcionamento do curso. A sua admissão fica ainda condicionada à existência de vagas.

4. Critérios de seleção

Os candidatos serão admitidos de acordo com a ordem de prioridade que se define infra. Dentro de cada classe, os candidatos serão admitidos por ordem de candidatura.

- 1.º – titulares do grau de doutor em Direito
- 2.º - titulares do grau de mestre em Direito ou em Solicitadoria
- 3.º - titulares do grau de licenciado em Direito ou em Solicitadoria
- 4.º - titulares do grau de bacharel em Solicitadoria
- 5.º - detentor do curso Tesp em Serviços Jurídicos
- 6.º - titulares do grau de doutor, de mestre ou de licenciado
- 7.º - candidatos que não possuam o grau de licenciado, mas que sejam detentores de currículo profissional relevante na área do curso
- 8.º - estudantes de cursos de licenciatura que já tenham obtido aprovação a, pelo menos, 120 ECTS.

5. Datas relevantes

- 5.1. Período de candidaturas:** a definir.
- 5.2. Período de inscrição:** a definir.
- 5.3. Início do curso:** 31 de janeiro de 2020.

6. Local

As aulas terão lugar na Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Politécnico de Leiria, no Campus 2, em sala a designar.

7. Número de participantes

O número mínimo de participantes é de 16 alunos (não contando, para o efeito, as inscrições de funcionários do Politécnico de Leiria) e as inscrições estão limitadas a um total de 35 vagas.

8. Informações

- Prof. Doutora Ana Lambelho (ana.lambelho@ipleiria.pt)
- Prof. Doutora Marisa Dinis (marisa.dinis@ipleiria.pt)

➤ Secretariado de Pós-Graduações (Sandra Brás)
Campus 2, Edifício B, R/C Dt.; Morro do Lena – Alto do Vieiro; 2411-901 Leiria
Tel. 244 820 308 - Fax. 244 820 310
E-mail: posgraduacoes@estg.ipleiria.pt
www.ipleiria.pt

Leiria, 22 de novembro de 2019

A Coordenação,

Ana Lambelho
Marisa Dinis